

№ 1

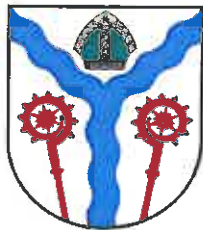
**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
MALONOWO
2010-2017**

Załącznik do uchwały

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 27.07.2010 r.

GMINA KARLINO LATA 2010-2017



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

LIPIEC 2010R.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. WPROWADZENIE.....	4
3. Charakterystyka miejscowości Malonowo.....	5
3.1. Historia miejscowości	6
3.2. Zabytki architektoniczne	6
3.3. Demografia	8
3.4. Bezrobocie.....	8
3.5. Pomoc Społeczna.....	9
3.6. Gospodarka.....	9
3.7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla.....	9
zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu	9
kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy	9
funkcjonalno – przestrzenne	9
4. Infrastruktura	10
4.1. Komunikacja.....	10
4.2. Telekomunikacja	10
4.3. Zaopatrzenie w wodę	11
4.4. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków.....	11
4.5. Gospodarka odpadami	11
4.6. Zaopatrzenie w gaz	12
4.7. Obiekty kulturalne	12
5. Kierunki rozwoju miejscowości Malonowo	12
6. Analiza SWOT	13
7. Opis planowanego przedsięwzięcia	14
7.1. Opis zadań do realizacji	14
7.2. Planowany termin realizacji planowanych zadań oraz ich	15
szacunkowy koszt.....	15
7.3. Oczekiwane Rezultaty.....	15
8. System Wdrażania	16
9. Podsumowanie	16

1. WSTĘP

Plan Rozwoju Miejscowości jest niezbędnym czynnikiem przy ubieganiu się o środki unijne dostępne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój obszarów wiejskich”

Realizacja działania stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości Malonowo, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz planowane kierunki rozwoju przedsięwzięcia.

2. WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych. Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta. Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

3. Charakterystyka miejscowości Malonowo

Stara nazwa to Mallnow. Jest to wieś sołecka o łącznej powierzchni 2186 ha, licząca 146 mieszkańców . Położona jest przy drodze krajowej nr 6: Gdańsk-Szczecin, 7 km od Karlina w kierunku Szczecina, wzdłuż głównej drogi. Posiada zwartą zabudowę. Przez wieś przepływa rzeka Młynówka. Sołectwo tworzą: Malonowo i Kozia Góra a sołtysem jest Kołodziejczyk Lech.

użytkowe pomieszczenia naturalnie doświetlane (okna w szczytach elewacji bocznych). Drewniane gzymsy działowe i opaski okienne dekorowane były ciągłym pasem drobnego ząbkowania. Główny gzyms wieńczący, wykonany został z jednej beli profilowanej (we wklęski i ćwierćwałki}. Kubatura obiektu wynosi 2150 m^3 , pow. użytkowa 530 m^2). W XIX wieku miała miejsce druga faza budowlana dzieląca się na kilka etapów. Dobudowano przy elewacji frontowej, wschodniej werandę włączając w nią dawny ganek (wzniesiono ją również z ryglówki i pokryła ona tym samym cztery osie dworu). Następnie dobudowano (przy elewacji zachodniej od strony poprzednio istniejącego stawu na rzece Młynówce), dwa murowane z cegły skrzydła boczne (umieszczono w nich dodatkowy pokój mieszkalny oraz kuchnię i pomieszczenia pomocnicze). W elewacji południowej przebito nowe przejście – szeroką arkadę z drewnianym łukiem odciążającym. Po wojnie budynek zamieszkiwany był przygodnie przez Romów. Ostatni mieszkaniec wyprowadził się na początku lat 80. Budynek nie był remontowany. Za dworem, po stronie zachodniej (płynie trudno dostępna bardzo porośnięte brzegi) rzeka Młynówka.

Park o powierzchni ok. 2,4 ha rozciąga się na zachód od dworu i obejmuje swoim zasięgiem tereny przy rzece. W kształtowaniu układu wykorzystano naturalne warunki, przez co park posiadał cechy założeń krajobrazowych. Park tworzy grupę zieleni wysokiej. Położenie na wyższym tarasie i skarpie doliny powoduje, że zadrzewienia tworzą tło dla dworu wraz z najbliższym otoczeniem.

Interesującym obiektem jest Zajazd z 1913 r. murowany, obecnie budynek mieszkalny oraz budynki mieszkalne: murowany z początku XX w. i z poł. XIX w. budowa szachulcowa, murowany. Jest tutaj również młyn wodny z początku XX w. murowany obecnie nieczynny, zachowane urządzenia spiętrzające wodę.

3.3. Demografia

Miejscowość Malonowo liczy 148 mieszkańców (wg stanu na 30.06.2010 r.) co stanowi 1,5 % ludności całej gminy Karlino. Według danych Urzędu Miejskiego w Karlinie liczba mieszkańców w miejscowości Malonowo w roku 2002 wynosiła 150 mieszkańców.

Tabela 1. Liczba ludności w miejscowości Malonowo oraz % udział w ogólnej liczbie ludności gminy

wyszczególnienie	j.m.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	VI 2010
Malonowo	osoba	150	149	151	149	142	141	143	146	148
Miasto i Gmina Karlino	osoba	9520	9523	9780	9616	9579	9517	9510	9379	9350
% udział	%	1,57	1,56	1,54	1,54	1,48	1,48	1,50	1,55	1,58

Źródło : Urząd Miejski w Karlinie

Liczba ludności w miejscowości Malonowo z biegiem przedstawionych lat niewiele maleje ,a później stopniowo wzrastać. Najmniejszą ilość mieszkańców zarejestrowano w roku 2007, natomiast największą ilość mieszkańców zarejestrowano w roku 2004r. W stosunku do całej gminy , ilość mieszkańców Malonowo stanowi jej mały procent, jednak z biegiem lat jest wartością rosnącą.

3.4. Bezrobocie

Liczba ludności w miejscowości Malonowo, która nie jest czynnie zatrudniona zawodowo wynosi 11 osób co stanowi 7,43% wszystkich mieszkańców wsi oraz 1,05% wszystkich bezrobotnych w gminie Karlino.

3.5. Pomoc Społeczna

Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej na koniec 2009 roku wynosiła 3 gospodarstwa domowe, natomiast w połowie czerwca 2010 roku według danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Karlinie ilość korzystających z pomocy społecznej zmniejszyła się do 1 rodziny.

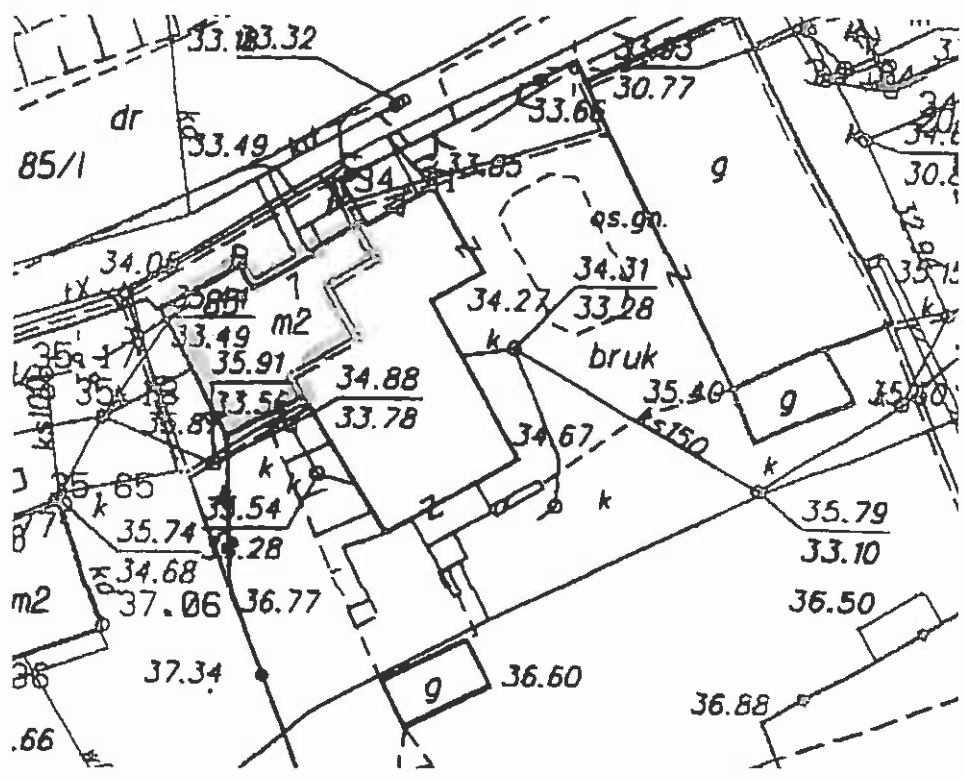
3.6. Gospodarka

W miejscowości nie ma zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (stan na 30.06.2010r.)

3.7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Malonowo można wyróżnić obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Obszar ten zaznaczono na mapie.

Obszar ten jest w centralnej części miejscowości. Znajduje się na nim świetlica wiejska. Obszar ten ze względu na swoje położenie i użyteczność pełni dla mieszkańców wsi ważną funkcję społeczną sprzyjającą integracji mieszkańców miejscowości Malonowo.



4. Infrastruktura

4.1. Komunikacja

Miejscowość Malonowo posiada bardzo dobre połączenie komunikacyjne. Położona jest przy drodze krajowej nr 6: Gdańsk-Szczecin, 7 km od Karlina w kierunku Szczecina, wzdłuż głównej drogi. W Malonowie znajduje się przystanek komunikacji autobusowej.

4.2. Telekomunikacja

Teren miejscowości Malonowo objęty jest zasięgiem telefonii komórkowej oraz telekomunikacyjną siecią przewodową obsługiwaną przez TP S.A.

4.3. Zaopatrzenie w wodę

Woda do miejscowości Malonowo dostarczana jest poprzez sieć wodociągową, która ujęta jest do wymiany w ramach projektu finansowanego z Funduszu Spójności.

4.4. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

W Malonowie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki są odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Karlinie.

4.5. Gospodarka odpadami

Do końca roku 2009 odpady z obszaru wsi wywożone były na wysypisko komunalne w Krzywopłotach. Było to wysypisko międzygminne, a jego eksploatacją zajmował się Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. (udziałowcami są gmina Karlino i Białogard oraz miasto Białogard). Zwożeniem odpadów na wysypisko zajmują się koncesjonowane firmy.

Składowisko odpadów w miejscowości Krzywopłoty zostało zamknięte od 01.01.2010 roku- docelowy kierunek wywozu odpadów do unieszkodliwiania i odzysku stanowią ościenne zakłady zagospodarowania odpadów, kierunek:

I wariant: Zakład Zagospodarowania Odpadów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej- Koszalin- Sianów,

II wariant: Zakład Gospodarki Odpadami SITA- Leszczyn- Kalina, gmina Rymań.

III wariant: Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gmina Połczyn Zdrój, prowadzony przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Świdwinie.”

4.6. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miejscowości brak sieci gazu ziemnego.

4.7. Obiekty kulturalne

W wsi znajduje się świetlica wiejska. Zajęcia odbywają się od maja do października w piątki i soboty. Celem świetlicy jest zapewnienie miejscowym dzieciom rozrywki w postaci gier i zabaw. Na zajęciach można malować, grać w gry planszowe, tenisa stołowego, poczytać czasopisma.. Placówka jest miejscem spotkań lokalnej społeczności. Do stałych imprez organizowanych z myślą o dzieciach i dorosłych należą także: Dzień Kobiet, Dzień Babci oraz gry i zabawy oraz dyskoteki.

Niedawno powstał tutaj plac zabaw w ramach projektu PN. „KSZTAŁTOWANIE ŚWIADOMOŚCI ZDROWEGO STYLU ŻYCIA POPRZEZ UDOSTĘPNIENIE STREF REKREACJI NA TERENIE MIASTA I GMINY KARLINO”, który realizowany był na terenie gminy Karlino dzięki dofinansowaniu w ramach Norweskich Mechanizmów Finansowych .

5. Kierunki rozwoju miejscowości Malonowo

W roku 2001 Rada Miejska w Karlinie przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Karlino na lata 2001- 2015. W dokumencie tym zostały określone trzy podstawowe cele Gminy:

1. Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług.
2. Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy.
3. Wspieranie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa.

Każdemu ze zdefiniowanych celów strategicznych odpowiada siedem programów operacyjnych, które uszczegółowione są zadaniami operacyjnymi.

Przedstawione cele charakteryzują się nie tylko kierunki rozwoju miasta Karlina, ale również terenów wiejskich gminy Karlino. Jednym ze strategicznych programów Gminy Karlino, który dotyczy również miejscowości Malonowo

jest „podnoszenie i zmiana kwalifikacji społecznych” realizowanym poprzez zadanie pod hasłem „program edukacyjny dla osób z terenów wiejskich-przekwalifikowanie” ukierunkowany na stymulowanie zmian kwalifikacji osób zamieszkujących tereny wiejskie. Remont i wyposażenie w świetlicy wiejskiej w Malonowie to przedsięwzięcie intensyfikujące działalność kulturową mieszkańców a także przedsięwzięcie służące integracji lokalnej społeczności.

6. Analiza SWOT

- Mocne strony

- Dobre położenie blisko aglomeracji miejskich,
- Dobry układ komunikacyjny i sieć dróg,
- Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko,
- Wysokie walory zdrowotno-rekreacyjne,
- Dostęp do informacji,
- Aktywna i otwarta społeczność lokalna.

- Słabe strony

- Niska świadomość ekologiczna mieszkańców,
- Postępujące bezrobocie,
- Brak sieci gazu ziemnego,
- Skromne zasoby,
- Brak gospodarstw agroturystycznych,
- Brak działań rewitalizujących zabytki architektury.

- Szanse

- Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej,
- Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze
- strony rządu i władz wojewódzkich,

- Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości,
- Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,
- Wzrost aktywności społecznej także młodego pokolenia i osób starszych,
- Dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- Integracja z Unią Europejską,

- **Zagrożenia**

- Rosnące bezrobocie,
- Starzenie społeczeństwa – migracja osób młodych do miast,
- Zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa,
- Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.

7. Opis planowanego przedsięwzięcia

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Malonowo zaplanowano następujące inwestycje, Są to:

- .. „Rozwój aktywności społeczności lokalnej poprzez remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Malonowie”,

7.1. Opis zadań do realizacji

„Rozwój aktywności społeczności lokalnej poprzez remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Malonowie”,

- Wykorzystując istniejącą bazę lokalową – świetlicę wiejską, poprzez remont i wyposażenie, obiekt ten zyska nie tylko dodatkową funkcję, ale z uwagi na to, że będzie to propozycja skierowana dla osób w różnym wieku i różnej płci, bezspornie wpłynie ona na integrację mieszkańców i polepszenie stosunków międzysąsiedzkich.

7.2. Planowany termin realizacji planowanych zadań oraz ich szacunkowy koszt

NAZWA ZADANIA	SZACUNKOWY KOSZT (zł)	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
„Odnowa miejscowości poprzez zagospodarowanie, remont i wyposażenie świetlic wiejskich w Malonowie, gm. Karlino”	250 000,00	X							

7.3. Oczekiwane Rezultaty

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Malonowo przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości zostaną objęte monitoringiem, który prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości.

8. System Wdrażania

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Karlino. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Karlino, Radzie Sołeckiej miejscowości Malonowo oraz Sołtysowi wsi Malonowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Malonowo będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę. Nad realizacją całego Programu Odnowy Miejscowości Malonowo będzie czuwać wyznaczony przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Karlinie.

9. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Malonowo zakłada w przeciągu 8 lat realizację kilku, ważnych dla społeczności wsi przedsięwzięcia. Istotą tych przedsięwzięć jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MALONOWO 2010 – 2017

wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy miejscowości Malonowo ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.